

Stadterneuerungsantrag vom
für das Stadterneuerungsprogramm 2018

13.11.2017

Stand der Kosten- und Finanzierungsübersicht: 22.11.2017

Name	Gemeinde Kreuzau
Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)	Bahnhofstraße 7, 52372 Kreuzau
Auskunft erteilt (Name, Telefon, Telefax, E-Mail-Adresse)	David Gottstein, 02422/507353, david.gottstein@keuzau.de
Bezeichnung des Programms: Bezeichnung des Stadterneuerungsgebietes lt. Beschluss:	Aktive Stadt- und Ortsteilzentren Sanierungsgebiet Zentralort Kreuzau

Kostenübersicht

Kostengruppen	Gesamt Soll/€	Vorjahre Ist/€	Priorität A			Priorität B		
			Programmjahr Soll/€	2019 Soll/€	2020 Soll/€	2021 Soll/€	2022 Soll/€	künftige Jahre Soll/€
A Gesamtkosten (Summe 1. und B)	7.760.744	0	816.624	3.097.720	2.676.200	819.200	351.000	0
1. Kosten der Maßnahme, die der Gemeinde (GV) entstehen (Summe 1.1 und 1.2)	959.360	0	0	959.360	0	0	0	0
1.1 davon nicht zuwendungsfähige Ausgaben, aber maßnahmebedingte Kosten	279.360	0	0	279.360	0	0	0	0
1.1.1 Verbesserung Kreisstraße (K 39) Fahrbahngeometrie (Hauptstraße / Mühlengasse) vgl. M6.1.1	279.360	0	0	279.360	0	0	0	0
1.2 davon maßnahmebedingte Kosten, die Gegenstand anderer Förderprogramme sind	680.000	0	0	680.000	0	0	0	0
1.2.1 Stärkung Nahmobilität / Ausbau der Bushaltestellen bzgl. Barrierefreiheit und DYFA	180.000	0	0	180.000	0	0	0	0
1.2.1 Erweiterung OGS Kreuzau (Gute Schule 2020)	500.000	0	0	500.000	0	0	0	0
B Zuwendungsfähige Ausgaben (Summe BS1 - BS4)	6.801.384	0	816.624	2.138.360	2.676.200	819.200	351.000	0
2. Vorbereitung der Gesamtmaßnahme nach § 140 BauGB (FRL Nr. 9)								
2.1 Vorbereitungsmaßnahmen	271.624	0	216.624	55.000	0	0	0	0
2.1.1 Integriertes Handlungskonzept Zentralort	66.624	0	66.624	0	0	0	0	0
2.1.2 Fortschreibung InHK Zentralort, Projektmanagement, vorbereitende Konzepte	70.000	0	70.000	0	0	0	0	0
2.1.3 Vertiefung Ortsbildanalyse als Beratungsgrundlage (inkl. Gestaltungsleitfaden)	55.000	0	0	55.000	0	0	0	0
2.1.4 Rahmenplanung städtebauliche Entwicklung Baublock Feldstraße, Hauptstraße	20.000	0	20.000	0	0	0	0	0
2.1.5 Rahmenplanung städtebauliche Entwicklung Hauptstraße, Mühlengasse, Teichstraße	20.000	0	20.000	0	0	0	0	0
2.1.6 Rahmenplanung städtebauliche Entwicklung Teichstraße, Windener Weg, Am Wassergarten	20.000	0	20.000	0	0	0	0	0
2.1.7 Rahmenplanung städtebauliche Entwicklung Bereich Post	20.000	0	20.000	0	0	0	0	0
2.2 Sonstige Vorbereitungsmaßnahmen	150.000	0	90.000	60.000	0	0	0	0
2.2.1 Flyer und Infoblatt	20.000	0	20.000	0	0	0	0	0
2.2.2 Homepageauftritt "Neues Kreuzau"	5.000	0	5.000	0	0	0	0	0
2.2.3 Öffentlichkeitsbeteiligung (Werkstatt / Forum)	30.000	0	30.000	0	0	0	0	0
2.2.4 Marketingkonzept/ Imagekampagne	20.000	0	20.000	0	0	0	0	0
2.2.5 Baustellenzeitung	60.000	0	0	60.000	0	0	0	0
2.2.6 Tag der Städtebauförderung	15.000	0	15.000	0	0	0	0	0
2.3 Städtebauliche Planung	55.000	0	0	0	20.000	35.000	0	0
2.3.1 Konzept Leit-/ Informationssystem (insbesondere Tourismus)	20.000	0	0	0	20.000	0	0	0
2.3.2 Lichtkonzept	35.000	0	0	0	0	35.000	0	0
2.4 Vergütung von Sanierungsträgern	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5 Vergütung von sonstigen Beauftragten/Beratern	290.000	0	290.000	0	0	0	0	0
2.5.1 Ortskernmanagement (Schwerpunkte: Kommunikation, Motivation, Aufbau von Strukturen, Verfügungsfonds, Öffentlichkeitsarbeit)	200.000	0	200.000	0	0	0	0	0
2.5.2 Bauberatung – Ortsbild/ Fassaden/ Baukultur, Instandsetzung/ Modernisierung, Leerstands-/ Nutzungsmanagement	50.000	0	50.000	0	0	0	0	0
2.5.3 Quartiersbüro in prägendem Leerstand, inkl. Ersteinrichtung	40.000	0	40.000	0	0	0	0	0
BS1 Summe der Ausgaben der Vorbereitung (FRL Nr. 9) (Summe 2.1 - 2.5)	766.624	0	596.624	115.000	20.000	35.000	0	0

Kostengruppen	Gesamt Soll/€	Vorjahre Ist/€	Priorität A				Priorität B	
			Programmjahr Soll/€	2019 Soll/€	2020 Soll/€	2021 Soll/€	2022 Soll/€	künftige Jahre Soll/€
3. Ordnungsmaßnahmen nach § 147 BauGB (FRL Nr. 10)								
3.1 Bodenordnung (FRL Nr. 10.1)	160.000	0	0	160.000	0	0	0	0
3.1.1 Grunderwerb Grundstücke Baublock ehem. Brauerei	72.000	0	0	72.000	0	0	0	0
3.1.2 Abriss Gebäude ehem. Brauerei	88.000	0	0	88.000	0	0	0	0
3.2 Umzug von Bewohnern (FRL Nr. 10.2)	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3 Freilegung von Grundstücken (FRL Nr. 10.3)	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4 Erschließung (FRL Nr. 10.4)	5.006.760	0	0	1.833.360	2.056.200	766.200	351.000	0
3.4.1 Städtebauliche Betonung der Ortseingänge	90.000	0	0	0	90.000	0	0	0
3.4.2 Aufwertung Bahnhofstraße (punktuelle Gliederung des Straßenraums / Verkehrsberuhigung / Verbesserung der Quersituation)	166.200	0	0	0	166.200	0	0	0
3.4.3 punktuelle Aufwertung der Hauptgeschäftsstraße (Hauptstraße) (Platzaufweitungen, Leit-, Beleuchtungs- und Grünkonzept)	808.200	0	0	808.200	0	0	0	0
3.4.4a Öffnung Schulhof der Grundschule als multifunktional nutzbarer Quartiersplatz	579.960	0	0	579.960	0	0	0	0
3.4.4b Überdachung / Wetterschutz Quartiersplatz Hauptstraße	180.000	0	0	180.000	0	0	0	0
3.4.5 Verbesserung der fußläufigen Querbeziehungen (Hauptstraße / Mühlengasse)	265.200	0	0	265.200	0	0	0	0
3.4.6 städtebauliche und fußläufige Anbindung Bahnhof zur Hauptstraße (Flemingstraße, Von-Torck-Straße)	171.000	0	0	0	0	0	171.000	0
3.4.7 Aufwertung der fußläufigen Verbindungsachsen Ortskern mit Naherholungsbereich (Freiheit, Poststraße) (Verbesserung Barrierefreiheit, Verkehrsberuhigung, Grünkonzept)	113.400	0	0	0	0	113.400	0	0
3.4.8 Erlebbarmachung / Aufwertung Naherholungsbereich (Mühlenteich)	1.409.400	0	0	0	1.409.400	0	0	0
3.4.9 Aufwertung der fußläufigen Verbindungsachsen / Schaffung einer Verbindung zu Staufufen und Ruruferradweg (Verbesserung Barrierefreiheit, Verkehrsberuhigung, Grünkonzept)	390.600	0	0	0	390.600	0	0	0
3.4.10 Ausbau der Wegebeziehungen zum Schulzentrum / punktuelle Maßnahmen Schulwegsicherung	180.000	0	0	0	0	0	180.000	0
3.4.11 ortskerngerechte Aufwertung Teichstraße (Verbesserung Barrierefreiheit, Verkehrsberuhigung, Grünkonzept)	226.800	0	0	0	0	226.800	0	0
3.4.12 Errichtung von Quartiers-/Bewegungsräumen zw. Hauptstraße und Teichstraße	324.000	0	0	0	0	324.000	0	0
3.4.13 Umsetzung Lichtkonzept	60.000	0	0	0	0	60.000	0	0
3.4.14 Umsetzung Konzept Leit-/ Informationssystem (Tourismus)	42.000	0	0	0	0	42.000	0	0
3.5 Sonstige Ordnungsmaßnahmen (FRL Nr. 10.5)	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
3.6 Ausgleichsmaßnahmen (§ 147 Satz 2 BauGB) (FRL 10.6)	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
BS2 Summe der Ausgaben der Ordnungsmaßnahmen (FRL Nr. 10) (Summe 3.1 - 3.6)	5.166.760	0	0	1.993.360	2.056.200	766.200	351.000	0
4. Baumaßnahmen nach § 148 BauGB (FRL Nr. 11)								
4.1 Modernisierung und Instandsetzung privater Gebäude (FRL Nr. 11.1)	30.000	0	0	30.000	0	0	0	0
4.1.1 Umsetzung Modernisierung und Instandsetzung	30.000	0	0	30.000	0	0	0	0
4.2 Profilierung und Standortaufwertung (FRL Nr. 11.2)	60.000	0	60.000	0	0	0	0	0
4.2.1 Umsetzung Haus- und Hofprogramm	60.000	0	60.000	0	0	0	0	0
4.3 Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtung (FRL Nr. 11.3)	600.000	0	0	0	600.000	0	0	0
4.3.1 Festhalle - energetische Modernisierung	600.000	0	0	0	600.000	0	0	0
BS3 Summe der Ausgaben der Baumaßnahmen (FRL Nr. 11) (Summe 4.1 - 4.3)	690.000	0	60.000	30.000	600.000	0	0	0
5. Besondere städtebauliche Maßnahmen								
5.1 Städtebaulich bedingter Mehraufwand (Vor- u. Zwischenfinanzierung) (FRL Nr. 7)	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2 Vergütungen an Beauftragte, Abschluss von Maßnahmen (FRL Nr. 12)	18.000	0	0	0	0	18.000	0	0
5.2.1 Dokumentation der Maßnahme	18.000	0	0	0	0	18.000	0	0
5.3 Verfügungsfonds (FRL NR. 14)	160.000	0	160.000	0	0	0	0	0
5.3.1 Verfügungsfonds	160.000	0	160.000	0	0	0	0	0
5.4 Modellmaßnahmen der Sozialen Stadt (FRL Nr.15 (2) i. V. m. Nr. 16)	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
5.5 Aktive Mitwirkung der Beteiligten (FRL NR. 17)	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
5.6 Stadtteilbüro, Stadtteilmanagement (FRL Nr. 18)	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
5.7 Aufstellung und Fortschreibung eines städtebaulichen Entwicklungskonzeptes im Stadtumbau (FRL Nr. 20)	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
5.8 Rückbau durch den Eigentümer (FRL Nr. 21.1)	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
5.9 Rückbau durch die Gemeinde (FRL Nr. 21.2)	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
5.10 Steuerungseinheit REGIONALE (FRL Nr. 24)	0	0	0	0	0	0	0	0
BS4 Summe der Ausgaben der besonderen städtebaulichen Maßnahmen (Summe 5.1 - 5.10)	178.000	0	160.000	0	0	18.000	0	0
B Summe sämtlicher zuwendungsfähiger Ausgaben (Summe BS1 bis BS4)	6.801.384	0	816.624	2.138.360	2.676.200	819.200	351.000	0

6 Nachrichtliche Darstellung									
6.1	Kosten anderer öffentlicher Träger als Anteil an den Gesamtmaßnahme	253.000	0	253.000	0	0	0	0	0
6.1.1	Verbesserung Fahrbahngeometrie (Hauptstraße / Mühlengasse)	253.000		253.000	0	0	0	0	0
6.2	Kosten privater Eigentümer und Bauherren als Anteil an den Gesamtmaßnahme	43.413.500	0	0	0	12.446.000	19.792.500	11.175.000	0
6.2.1	Städtebauliche Entwicklung Baublock Feldstraße, Hauptstraße	12.446.000	0	0	0	12.446.000	0	0	0
6.2.2	Städtebauliche Entwicklung Hauptstraße, Mühlengasse, Teichstraße	9.999.000	0	0	0	0	0	9.999.000	0
6.2.3	Städtebauliche Entwicklung Teichstraße, Windener Weg, Am Wassergarten	19.792.500	0	0	0	0	19.792.500	0	0
6.2.4	Städtebauliche Entwicklung Bereich Post	1.176.000	0	0	0	0	0	1.176.000	0
6.3	Kosten der Kommune inkl. Förderung (abgeschl., synerget. Projekte)	5.475.000	5.475.000	0	0	0	0	0	0
6.3.1	Rathaus - Modernisierungsmaßnahmen (2010 - 2016)	348.000	348.000	0	0	0	0	0	0
6.3.2	Schulzentrum - Modernisierungsmaßnahmen (2008 - 2016)	1.620.000	1.620.000	0	0	0	0	0	0
6.3.3	Schulzentrum Mensa - Neubau (2010 - 2011)	1.550.000	1.550.000	0	0	0	0	0	0
6.3.4	Sporthalle - Modernisierungsmaßnahmen (2008 - 2016)	1.052.000	1.052.000	0	0	0	0	0	0
6.3.5	Grundschule - Modernisierungsmaßnahmen (2012 - 2014)	78.000	78.000	0	0	0	0	0	0
6.3.6	OGS - Neubau (2010)	400.000	400.000	0	0	0	0	0	0
6.3.7	Festhalle - Modernisierungsmaßnahmen (2008 - 2012)	410.000	410.000	0	0	0	0	0	0
6.3.8	Bürgerhaus - Modernisierungsmaßnahmen (2016)	17.000	17.000	0	0	0	0	0	0

Finanzierungsübersicht

C Einnahmen einschl. der Vermögenswerte									
Einnahmearten	Gesamt Soll/€	Vorjahre Ist/€	Programmjahr Soll/€	Priorität A			Priorität B		
				2019 Soll/€	2020 Soll/€	2021 Soll/€	2022 Soll/€	künftige Jahre Soll/€	
7. Zweckgebundene Einnahmen (FRL Nr. 6)									
7.1	Eigenmittel der Kommune für maßnahmebedingte Kosten, die nicht Gegenstand anderer Förderprogramme sind	279.360	0	0	279.360	0	0	0	0
7.2	Zuwendungen öffentlicher Haushalte oder Dritter (z.B. GVFG, Wohnungsbau) einschl. Eigenanteil (FRL Nr. 6 (1) a)	680.000	0	0	680.000	0	0	0	0
7.3	Ausgleichs- und Ablösebeträge nach § 154 BauGB mit ihrem Kostendeckungsanteil (FRL Nr. 6 (1) b)	0	0	0	0	0	0	0	0
7.4	Erschließungsbeiträge nach §§ 127 ff und Kostenerstattungsbeiträge nach § 135 a BauGB (FRL Nr. 6 (1) c)	0	0	0	0	0	0	0	0
7.5	Beiträge nach dem Kommunalabgabengesetz (§§ 6, 8 KAG) (FRL Nr. 6 (1) d)	0	0	0	0	0	0	0	0
	Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
7.6	Grundstückserlöse (FRL Nr. 6 (1) e)	0	0	0	0	0	0	0	0
	Veräußerung der Grundstücke der Fläche A	0	0	0	0	0	0	0	0
	Veräußerung der Grundstücke der Fläche B	0	0	0	0	0	0	0	0
7.7	Überschüsse aus Umlegungen (FRL Nr. 6 (1) f)	0	0	0	0	0	0	0	0
7.8	Einnahmen aus Zinserträgen (FRL Nr. 6 (1) g)	0	0	0	0	0	0	0	0
7.9	Einnahmen aus der Bewirtschaftung von Grundstücken (FRL Nr. 6 (1) h)	0	0	0	0	0	0	0	0
7.10	Ersetzung städtebaulich bedingter Mehraufwand (Vor- u. Zwischenfinanzierung) (FRL Nr. 7)	0	0	0	0	0	0	0	0
7.11.1	Sonstige zweckgebundene Einnahmen (z.B. Geldspenden)	80.000	0	80.000	0	0	0	0	0
5.3.1	Privatanteil Verfügungsfonds	80.000	0	80.000	0	0	0	0	0
	Geldspende Y	0	0	0	0	0	0	0	0
7.11.2	davon sollen gem. Nr. 6 (2) c) auf den Eigenanteil angerechnet werden	0	0	0	0	0	0	0	0
7.11	verbleiben sonstige zweckgebundene Einnahmen	80.000	0	80.000	0	0	0	0	0
CS1	Summe der zweckgebundenen Einnahmen (Summe 7.3 - 7.11)	80.000	0	80.000	0	0	0	0	0
CS2 Finanzmittel der Stadterneuerung einschl. der darin enthaltenen EU- und Bundesfinanzhilfen und des gemeindlichen Eigenanteils									
Einnahmearten	Gesamt Soll/€	Vorjahre Ist/€	Programmjahr Soll/€	Priorität A			Priorität B		
				2019 Soll/€	2020 Soll/€	2021 Soll/€	2022 Soll/€	künftige Jahre Soll/€	
8.1	aus früheren Programmjahren	0	0	0	0	0	0	0	0
8.2	aus Programmjahr 2018 (Antrag)	736.624	0	736.624	0	0	0	0	0
8.3	aus Programmjahr 2019	2.138.360	0	0	2.138.360	0	0	0	0
8.4	aus Programmjahr 2020	2.676.200	0	0	0	2.676.200	0	0	0
8.5	aus Programmjahr 2021	819.200	0	0	0	0	819.200	0	0
8.6	aus Programmjahr 2022	351.000	0	0	0	0	0	351.000	0
8.7	aus Programmjahr 2023 ff.	0	0	0	0	0	0	0	0
CS2	Finanzmittel der Stadterneuerung einschl. der darin enthaltenen EU- und Bundesfinanzhilfen und des gemeindlichen Eigenanteils (Summe 8.1 - 8.7)	6.721.384	0	736.624	2.138.360	2.676.200	819.200	351.000	0
8.8	davon kommunaler Eigenanteil	2.016.415	0	220.987	641.508	802.860	245.760	105.300	0
C	Summe sämtlicher Einnahmen und Städtebauförderungsmittel mit Eigenanteil (Summe CS1 und CS2)	6.801.384	0	816.624	2.138.360	2.676.200	819.200	351.000	0
D	Gesamtfinanzierung der Gesamtmaßnahme (Summe C+7.1+7.2)	7.760.744	0	816.624	3.097.720	2.676.200	819.200	351.000	0

9 Nachrichtlich									
9.1	Finanzierungsvorstellungen anderer öffentlicher Träger	253.000	0	253.000	0	0	0	0	0
9.1.1	Verbesserung Fahrbahngeometrie (Hauptstraße / Mühlengasse)	253.000	0	253.000	0	0	0	0	0
9.2	Finanzierungsvorstellungen privater Eigentümer und Bauherren	42.237.500	0	0	0	12.446.000	19.792.500	9.999.000	0
9.2.1	Städtebauliche Entwicklung Baublock Feldstraße, Hauptstraße	12.446.000	0	0	0	12.446.000	0	0	0
9.2.2	Städtebauliche Entwicklung Hauptstraße, Mühlengasse, Teichstraße	9.999.000	0	0	0	0	0	9.999.000	0
9.2.3	Städtebauliche Entwicklung Teichstraße, Windener Weg, Am Wassergarten	19.792.500	0	0	0	0	19.792.500	0	0
9.2.4	Städtebauliche Entwicklung Bereich Post	1.176.000	0	0	0	0	0	1.176.000	0
9.3	Finanzierung Kommune inkl. Förderung (abgeschl., synerget. Projekte)	5.475.000	5.475.000	0	0	0	0	0	0
9.3.1	Rathaus - Modernisierungsmaßnahmen (2010 - 2016)	348.000	348.000	0	0	0	0	0	0
9.3.2	Schulzentrum - Modernisierungsmaßnahmen (2008 - 2016)	1.620.000	1.620.000	0	0	0	0	0	0
9.3.3	Schulzentrum Mensa - Neubau (2010 - 2011)	1.550.000	1.550.000	0	0	0	0	0	0
9.3.4	Sporthalle - Modernisierungsmaßnahmen (2008 - 2016)	1.052.000	1.052.000	0	0	0	0	0	0
9.3.5	Grundschule - Modernisierungsmaßnahmen (2012 - 2014)	78.000	78.000	0	0	0	0	0	0
9.3.6	OGS - Neubau (2010)	400.000	400.000	0	0	0	0	0	0
9.3.7	Festhalle - Modernisierungsmaßnahmen (2008 - 2012)	410.000	410.000	0	0	0	0	0	0
9.3.8	Bürgerhaus - Modernisierungsmaßnahmen (2016)	17.000	17.000	0	0	0	0	0	0